



CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT

Expedient número: 423/2019

El Ple del Consell Comarcal del Priorat, en sessió ordinària celebrada el dia 2 de desembre de 2019, ha aprovat amb caràcter definitiu el Reglament del Banc de Terres del Priorat

De conformitat amb l'establert en l'article 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 65 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es procedeix a la seva publicació íntegra, en annex.

Contra el present Acord, es pot interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb seu a Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci en el BOPT, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Signat: Arturo González Benet,
Secretari

Document signat electrònicament a la data que figura en la signatura.

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT

Palau dels Comtes d'Azara | Plaça de la Quartera, 1 | 43730 Falset | Tel. 977830119 | Fax. 977830564
consellcomarcal@priorat.cat – www.priorat.cat



Codi Validació: N24GAPCNSXWLLHINQEWSNXYMAS | Verificació: <http://priorat.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 8

Arturo González Benet (1 de 1)

Secretari Interventor

Data Signatura: 11/12/2019

HASH: 98361f6f234260d834b641f16e896f80





Annex

Reglament del Banc de Terres del Priorat

Preàmbul.

El Banc de Terres del Priorat és un dels projectes inclosos en el Programa Estratègic de Competitivitat Territorial (PECT) "Priorat-Montsant-Siurana" 2016-2020, que compta amb el finançament dels fons FEDER de la Unió Europea i que coordina el Consell Comarcal del Priorat. Alhora, és una iniciativa inclosa, com a actuació, en el Sistema de Gestió del paisatge, que es desplega en el marc de la candidatura "Priorat-Montsant-Siurana, mosaic mediterrani" a Patrimoni Mundial de la UNESCO.

El Banc de Terres del Priorat és un projecte que es crea per a revertir el procés d'abandonament de terres agrícoles, la falta de relleu agrari, la dificultat d'accedir a l'adquisició de terres i el despoblament de la comarca.

Aquesta eina vol impulsar la fixació de la població al territori, el manteniment del paisatge agrari, afavorir la producció de productes de qualitat d'acord amb el model agrari i els criteris aprovats en el Fòrum Agrari i el Ple d'Alcaldes del Consell Comarcal del Priorat.

El Consell Comarcal del Priorat designa a un equip tècnic com a responsable de la gestió del Banc de Terres. L'equip tècnic vetllarà pel correcte funcionament del Banc de terres.

Article 1. Objecte:

Es objecte del present Reglament:

- a) Promoure la recuperació de terres abandonades i el relleu de les terres en actiu, afavorint la gestió sostenible de les finques.
- b) Fomentar els acords entre propietaris i demandants de terra que compleixin amb els criteris del model agrari del Banc de Terres del Priorat.
- c) Esdevenir un servei d'intermediació públic i gratuït dels acords entre propietaris i demandants de terra.
- d) Acompanyar i/o derivar als usuaris en els projectes d'emprenedoria, de recuperació i de reconversió de finques en el sector primari.
- e) Dinamitzar la circulació d'informació, recursos i serveis agraris entre els usuaris del Banc de Terres.

Article 2. Persones usuàries:

1.- Tenen la consideració de demandants de terres, aquelles persones físiques o jurídiques amb interès en iniciar o ampliar la seva activitat en l'àmbit del sector primari (agricultura, ramaderia, silvicultura...).

2.- Tenen la consideració de persones propietàries, aquelles persones físiques o jurídiques que volen cedir la gestió o arrendar les seves terres abandonades o a punt de ser-ho, perquè no se'n poden fer càrrec.

Article 3. Criteris d'obligat compliment

1.- Es consideren criteris d'obligat compliment, els que s'esmenta a continuació, (Els criteris s'han definit de forma consensuada amb el Fòrum Agrari del Priorat. L'equip tècnic podrà **excloure** la incorporació de persones usuàries atenent als esmentats criteris:





- a) No s'acceptaran persones usuàries que només vulguin opcions de compra i venda sobre finques.
- b) No s'acceptaran demandants que realitzin cultius il·legals.
- c) No s'acceptaran grans i mitjanes empreses agroalimentàries (més de 50 treballadors). La incorporació de petites empreses (de 10 a 50 treballadors), es valorarà segons els criteris de valoració tècnica (Annex I).
- d) Les activitats d'agricultura i ramaderia intensiva no seran considerades com a possibles usuàries.

2.- Les persones usuàries es comprometen a incorporar en la **gestió de les finques** reactivades, els següents criteris:

- No es permetran pràctiques que malmetin el valor i patrimoni de la finca, tenint en compte la integració paisatgística (disseny tradicional), el potencial agronòmic (fertilitat del sòl) i els elements culturals existents (marges, fonts, bases, etc.)
- En finques forestals, s'hauran de realitzar pràctiques de gestió forestal sostenible.
- En finques agrícoles de nova plantació, la gestió del conreu haurà de ser agroecològica, sempre i quan la xarxa productiva i de comercialització pròpia o existent a l'entorn ho possibiliti.
- En noves plantacions i noves rompudes per canvi d'ús agrícola superiors a 2ha es recomanarà mantenir un percentatge de la coberta original (conreu o vegetació natural) que es sotmetrà a valoració tècnica.

Article 4. Inscripció al Banc de Terres del Priorat:

1.- El Consell Comarcal del Priorat disposarà dels documents formalitzats de **sol·licitud** d'inscripció al Banc de Terres, diferenciats per a persones propietàries i per a demandants.

2.- El Consell Comarcal disposa d'una **base de dades**, en la que s'inclouen les dades de les sol·licituds de les persones usuàries. Únicament es podran difondre les dades expressament autoritzades.

3.- La **documentació** a aportar per les persones interessades en la inscripció al Banc de Terres és la següent:

- **Demandant de terres**
 - a) Document d'identificació de la persona interessada (DNI, NIE, passaport)
 - b) Currículum actualitzat
 - c) Descripció del projecte a realitzar
 - d) Document de sol·licitud de demandant de terres
 - e) Pla d'empresa, si s'escau
 - f) Rebut autònoms agraris, si s'escau
- **Oferent de terres.**
 - a) Document d'identificació de la persona interessada (DNI, NIE, passaport)
 - b) En cas de representació a més: el document d'identificació de la persona representant (DNI, NIE, passaport) i acreditació de la representació (mandat, poders notariais o sentència judicial ferma amb signatura vàlida)

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT

Palau dels Comtes d'Azara | Plaça de la Quartera, 1 | 43730 Falset | Tel. 977830119 | Fax. 977830564
consellcomarcal@priorat.cat – www.priorat.cat



Codi Validació: N24GAPCNSXWLLHHNQEWSSXNYMAS | Verificació: <http://priorat.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 8



- c) Documentació que acrediti que la persona interessada és la propietària de les terres que ofereix (escriptura, certificat cadastral)
- d) Plànols i fotografies de les terres, si s'escau
- e) Declaració Única Agrària (DUN) de l'últim any, si s'escau
- f) Declaració de cessió de drets de pagament bàsic en cas que així ho disposi el titular de l'explotació
- g) Document de sol·licitud d'ofertament de terres

4.- L'equip tècnic vetllarà per a que hi constin les dades imprescindibles per acceptar i validar la incorporació de la persona usuària a la base de dades del Banc de Terres.

5.- Un cop aportada la documentació necessària i acceptada la sol·licitud la persona usuària signarà el present reglament.

6.- Baixa del Banc de Terres: la persona usuària haurà de comunicar la seva voluntat de donar-se de baixa al Banc de Terres.

Article 5. Formalització de l'acord

1.- El Banc de Terres facilitarà l'assessorament jurídic a ambdues parts per tal de trobar el tipus de contracte més adequat als seus interessos (a través de consultes a l'assessoria jurídica externa).

2.- L'equip tècnic farà unes recomanacions del tipus d'acord, segons les condicions concretes de la finca, els usos i costums locals. En cap cas la negociació estarà tancada, propietari i demandant podran concretar l'acord que ambdós creguin més convenient i serà responsabilitat d'ambdós.

3.- Quan la persona propietària i la demandant signin l'acord entregaran una còpia del contracte al Banc de Terres. Un cop signat se les derivarà cap a l'oficina de liquidació, on pagaran l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

4.- El Banc de Terres disposarà d'una còpia del contracte, la còpia serà la referència per a l'actuació de **mediació** i arbitratge si fos necessari. Per aquest motiu tots els contractes comptaran amb una clàusula de sotmetiment voluntari a la Junta d'Arbitratge i Mediació.

5.- En casos de conflicte entre les parts el Banc de Terres actuarà com a mediador, sempre i quan el Banc de Terres estigui gestionat per el Consell Comarcal del Priorat, i es recolzarà en el servei d'assessorament jurídic extern, i de la Junta d'Arbitratge i Mediació de contractes agraris i d'integració, si fos necessari.

6.- Un cop formalitzat el contracte entre les dos parts, el Banc de Terres podrà fer accions de **seguiment** de l'acord.

7.- Si les persones usuàries formalitzen un contracte sense la intermediació del Banc de Terres, no estarà subjecte als serveis de seguiment i mediació en cas de conflicte que ofereix el Consell Comarcal.

8.- Aquest servei no és exclouent d'altres possibles fórmules d'intermediació, sinó complementari.

9.- La responsabilitat sobre el que es signa en els acords recau en els seus signants, quedant eximit de responsabilitat el Consell Comarcal del Priorat que actuarà com a mediador quan sigui convenient, però mai com a part.

10.- L'incompliment d'acords preexistents suposarà la baixa directa i exclusió futura com a persona usuària del banc.

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT

Palau dels Comtes d'Azara | Plaça de la Quartera, 1 | 43730 Falset | Tel. 977830119 | Fax. 977830564
consellcomarcal@priorat.cat – www.priorat.cat



Codi Validació: N24GAPCNSXWLLHHNQEWSSXNYMAS | Verificació: <http://priorat.leadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 8



Resum de les funcions, obligacions i beneficis que té cada part que intervé:

Actors	Funció	Obligacions	Beneficis
Propietari	Cedir o arrendar les terres abandonades	- Respectar l'acord durant el període establert - Col·laboració, si s'escau, en processos de gestió (sol·licitud d'ajuts) - Avisar amb antelació a l'agricultor i al Banc de Terres, si en acabar el període d'acord no es vol prorrogar	- Preservació del patrimoni - Increment del valor del patrimoni - Reconeixement social - Reducció del risc d'incendis
Demandant	Recuperar i treballar les terres abandonades	- Realització d'un projecte específic per a la finca a recuperar. - Compliment dels continguts de l'acord. - Dur a terme pràctiques agroecològiques i/o participar en la formació per a la transformació cap a la producció ecològica. - Facilitar al Banc de Terres i a la propietat les dades d'evolució del projecte, producció, i del compliment dels criteris.	- Increment de la superfície agrícola pròpia - Valor afegit al producte - Reconeixement social
C.C. del Priorat	Exercir de mediador en el procés	- Facilitar l'acord entre la persona propietària i la persona demandant de terres. - Assessorament durant el procés d'acord per ambdues parts. - Opció de fer seguiment dels compromisos establerts.	- Manteniment i conservació del paisatge - Dinamització econòmica - Increment de la biodiversitat - Reducció del risc d'incendis - Foment de l'agricultura ecològica

Article 6. Difusió de les ofertes i demandes

- 1.- Les ofertes i demandes que no aconseguixin cap contacte amb l'altra part es difondran, mitjançant la publicació del projecte/finca a la web del Banc de Terres, per tal de fer-la visible a possibles interessats.
- 2.- En el moment que una persona usuària estigui interessada en una oferta o demanda concreta, l'equip tècnic farà d'intermediari entre les dues parts.
- 3.- Les persones usuàries podran escollir el projecte/finca més adient als seus interessos. En





cas de que s'acumulin varies demandes sobre una mateixa finca, l'equip tècnic podrà prioritzar les demandes segons els criteris de valoració tècnica descrits a l'Annex I d'aquest document.

4.- Transcorregut un any des de la inscripció de la finca, l'equip tècnic es posarà en contacte amb les persones usuàries, per saber si mantenen la seva oferta o cal modificar les condicions o dades.

Article 7. Protecció de dades i confidencialitat

1.- El Consell Comarcal del Priorat s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en cada moment en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial les contingudes a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i al Reglament (UE) núm.2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades)

2.- Les dades personals de les inscripcions del Banc de Terres només podran ser administrades per l'equip tècnic responsable degudament designat.

3.- L'equip tècnic responsable de la gestió de les dades, només facilitarà la identitat i les dades de contacte d'una persona que tingui ofertes o demandes de terres, quan informi personalment que té interès en arribar a un acord amb una altra persona usuària del Banc de Terres, a partir de les característiques i requeriments expressats en la fitxa d'inscripció al Banc de Terres.

4.- No es difondran el nom complet ni el telèfon de contacte de les persones usuàries del Banc de Terres, tan sols es difondran dades generals de la finca o del projecte del demandant.

5.- La persona sol·licitant d'inscripció al Banc de Terres podrà expressar, en el formulari i en qualsevol moment, altres limitacions complementàries a la divulgació de les seves dades o dels seus requeriments en relació amb el possible arrendament.

6.- D'acord amb el que preveu la normativa relativa a la protecció de dades de caràcter personal, les persones que tinguin ofertes o demandes de terres inscrites al Banc de Terres podran exercir en qualsevol moment la facultat de demanar la modificació i revocació de la inscripció (donar-se de baixa), tal i com es preveu en el punt 5.f del present protocol.

7.- Una vegada donat de baixa una persona usuària del Banc de Terres, el document d'inscripció amb les dades personals i les recollides per l'equip tècnic seran destruïdes.

Article 8. Aprovació, modificació i derogació d'aquest reglament

1.- El present reglament serà vigent des de la publicació íntegra en els butlletins oficials de l'aprovació definitiva del mateix. El Ple del Consell Comarcal del Priorat és l'òrgan competent per a l'aprovació, modificació i derogació d'aquest reglament, en els termes de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local.

2.- En cas de derogació definitiva del reglament, es procedirà a comunicar aquest acord a les persones que tinguin ofertes, demandes o acords en el Banc de Terres del Priorat.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA. Revisió del Reglament del Banc de Terres del Priorat.

El Consell Comarcal del Priorat revisarà el Reglament de l Banc de Terres del Priorat una





vegada es promulgui la norma reglamentària que desplegui l'establert al Capítol VIII. Instruments per a la recuperació i la preservació de la capacitat productiva dels espais agraris en desús de la Llei 3/2019, del 17 de juliol, dels espais agraris.

DISPOSICIÓ FINAL. Vigència

Aquest Reglament serà vigent i desplegarà els seus efectes a partir de l'endemà de la darrera publicació del seu contingut en els Butlletins oficials, un cop hagi estat aprovada definitivament pel Ple comarcal. Es publicarà íntegrament el seu contingut en el BOPT i, posteriorment s'insertarà un anunci en el DOGC fent referència a l'anunci publicat en el BOPT.

Aquest Reglament regirà fins la seva modificació o derogació expressa, les quals tindran que tramitar-se seguint el mateix procediment per a la seva aprovació.

ANNEX I – CRITERIS DE VALORACIÓ TÈCNICA

Els criteris de valoració tècnica es consideraran en els següents casos:

- En el cas que diferents persones usuàries estiguin interessades en una mateixa finca.
- Quan una petita empresa (10 a 50 treballadors) es vulgui incorporar al Banc de Terres del Priorat.

Els criteris estan consensuats amb el Fòrum Agrari del Priorat i són els següents:

- ✓ Prioritzar gent jove (< de 40 anys)
- ✓ Fixació de població a la comarca
- ✓ Prioritzar explotacions actives amb perspectives d'abandonament
- ✓ Prioritzar la incorporació de dones
- ✓ Projectes que busquin un valor afegit a la productivitat (valoració de la qualitat respecte a la quantitat)
- ✓ Prioritzar les explotacions familiars i petits operadors
- ✓ Prioritzar sistemes de gestió sostenibles: agroecologia, gestió forestal sostenible
- ✓ Diversificació de conreus. Foment del policultiu
- ✓ Prioritzar model cooperatiu
- ✓ Prioritzar les explotacions agràries prioritàries

Criteris tècnics per valorar el nivell de la sostenibilitat de les explotacions i projectes demandants:

- ✓ Prioritzar demandants que incorporin pràctiques en relació al manteniment i conservació de la biodiversitat.
- ✓ Prioritzar demandants que realitzin bones pràctiques en relació a la gestió i millora d'eficiència en l'aprofitament dels recursos naturals i energètics.
- ✓ Prioritzar demandants amb interès per fomentar la venda directa o de proximitat i la participació en fires locals.
- ✓ Prioritzar demandants que mantinguin el valor agronòmic de la parcel·la en relació a la qualitat i la gestió de la fertilitat del sòl.
- ✓ Prioritzar demandants que garanteixin la integració paisatgística de les seves explotacions i edificis de serveis i usos associats.
- ✓ Prioritzar demandants amb interès en l'ús/plantació de varietats tradicionals i races autòctones.

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT

Palau dels Comtes d'Azara | Plaça de la Quartera, 1 | 43730 Falset | Tel. 977830119 | Fax. 977830564
consellcomarcal@priorat.cat – www.priorat.cat



Codi Validació: N24GAPCNSXWLLHHNQEWSSXNYMAS | Verificació: <http://priorat.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 8



- ✓ Prioritzar els demandants amb interès en restaurar el valor patrimonial associat a les seves finques i/o infraestructures associades.
- ✓ Prioritzar demandants que incloguin visites guiades a l'explotació i serveis complementaris a la seva activitat principal.

Ramaderia:

- ✓ Prioritzar ramaderia extensiva i pastura segons criteris de benestar animal, càrrega ramadera adequada, realització de compost i gestió forestal sostenible.
- ✓ Prioritzar demandants amb integració de ramaderia en el cultiu.

Elaboració:

- ✓ Prioritzar demandants que incloguin la transformació artesanal de productes propis.
- ✓ Prioritzar demandants que facin servir matèries primeres locals o d'elaboració pròpia.
- ✓ Prioritzar persones elaboradores amb possibilitat d'afegir segells oficials de qualitat/ sostenibilitat en relació al procés d'elaboració i/o al producte final.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

